

Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Ագրոտեխ» ՍՊԸ

31 դեկտեմբերի 2025թ.

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	9
Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն	10
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	12

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Grant Thornton CJSC
Yerevan Plaza Business Center
9 Grigor Lusavorich Street
Yerevan 0015
Republic of Armenia

T +374 10 50 09 64/61

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ
Երևան Պլազա բիզնես
կենտրոն
ՀՀ, ք. Երևան 0015
Գրիգոր Լուսավորչի 9

Հեռ.՝ +374 10 50 09 64/61

«Ազրոտեխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության մասնակիցներին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Ազրոտեխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվությունը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական հոսքերը՝ համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի միջազգային կանոնագրքի» (ներառյալ՝ Անկախության միջազգային ստանդարտները) (ՀՀՄՍԽ կանոնագիրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում: Մենք նաև կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ նշված պահանջների և ՀՀՄՍԽ կանոնագրքի համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական պացուցյցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՀՀՄՍԽ կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է



խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևավորել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Արմեն Հովհաննիսյան
«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի տնօրեն



Էմիլ Վասիլյան, FCCA
Առաջադրանքի պատասխանատու



21 մայիսի 2026թ.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Հասույթ	5	5,326,101	3,744,791
Վաճառքի ինքնարժեք		(4,388,615)	(3,080,198)
Համախառն շահույթ		937,486	664,593
Այլ եկամուտ		70,596	44,574
Իրացման ծախսեր	6	(179,102)	(129,245)
Վարչական ծախսեր	7	(258,798)	(223,682)
Այլ ծախսեր	8	(87,385)	(147,175)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		482,797	209,065
Ֆինանսական ծախսեր	9	(133,345)	(116,727)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)	10	(65,439)	67,058
Շահույթ մինչև հարկերը		284,013	159,396
Շահութահարկի գծով ծախս	11	(65,170)	(24,885)
Տարվա շահույթ		218,843	134,511
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Հողվածներ, որոնք հեփազայում չեն վերադասակարգվի շահույթին կամ վնասին			
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	12	126,284	-
Չվերադասակարգվող հողվածներին վերաբերող շահութահարկ		(22,731)	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո		103,553	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		322,396	134,511

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ		31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	12	1,024,236	920,681
Ոչ նյութական ակտիվներ		1,229	975
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		1,025,465	921,656
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	13	1,650,659	1,031,112
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	14	1,076,214	1,060,755
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	15	128,803	15,489
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		2,855,676	2,107,356
Ընդամենը ակտիվներ		3,881,141	3,029,012

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	Ծանոթ.	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ	16		
Կանոնադրական կապիտալ		141,500	134,000
Վերագնահատման պահուստ		539,540	435,987
Կուտակված շահույթ		507,160	438,317
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,188,200	1,008,304
Պարտավորություններ			
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	17	247,098	15,896
Թողարկված պարտատոմսեր	18	207,800	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	19	82,860	72,471
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		537,758	88,367
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	17	1,172,637	1,321,484
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	20	928,703	576,680
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն		53,843	34,177
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		2,155,183	1,932,341
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		3,881,141	3,029,012

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2026թ. մայիսի 21-ին.



Աիդա Արզումանյան

«Էն ընդ Քեյ Կոնսալթինգ» ՍՊԸ-ի տնօրեն

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդ	134,000	435,987	303,806	873,793
Տարվա շահույթ	-	-	134,511	134,511
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	134,511	134,511
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդ	134,000	435,987	438,317	1,008,304
Տարվա շահույթ	-	-	218,843	218,843
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	103,553	-	103,553
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	103,553	218,843	322,396
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	7,500	-	-	7,500
Շահաբաժիններ	-	-	(150,000)	(150,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	7,500	-	(150,000)	(142,500)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդ	141,500	539,540	507,160	1,188,200

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր			
Տարվա շահույթ		218,843	134,511
Ճշգրտումներ՝			
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		33,640	35,235
Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ, զուտ		-	(3,144)
Շահութահարկի գծով ծախս	11	65,170	24,885
Ֆինանսական ծախսեր	9	133,345	116,727
Ապրանքների արժեքի նվազում (նվազման հակադարձում)		(584)	584
Անհուսալի և կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստավորման ծախսեր, զուտ	14	44,114	48,601
Պարտատոմսերի թողարկումից եկամուտ		(382)	-
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ (օգուտ) վնաս		65,439	(67,058)
Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները		559,585	290,341
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն		(58,862)	(446,634)
Պաշարների փոփոխություն		(618,963)	(26,105)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն		348,182	152,924
Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցներ		229,942	(29,474)
Վճարված տոկոսներ	21	(137,076)	(114,799)
Վճարված շահութահարկ		(57,846)	-
Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ		35,020	(144,273)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր			
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(11,165)	(1,674)
Հիմնական միջոցների վաճառքից մուտքեր		-	20,417
Ներդրումային գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ		(11,165)	18,743

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական հոսքեր			
Կանոնադրական կապիտալի համալրումից մուտքեր		7,500	-
Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր (մարումներ), զուտ	21	20,700	133,797
Պարտատոմսերի թողարկումից մուտքեր	21	208,182	-
Վճարված շահաբաժիններ		(150,000)	-
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ		86,382	133,797
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ			
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա		110,237	8,267
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում		3,077	553
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում	15	128,803	6,669
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում		128,803	15,489

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Ագրոտեխ» ՍՊԸ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (արտահայտված հազար
հայկական (ՀՀ) դրամով)

1 Գործառնությունների բնույթը

«Ազրոտեխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (Ընկերություն) ստեղծվել է Ընկերության մասնակցի՝ Հարություն Առաքելյանի՝ 2014թ. սեպտեմբերի 9-ի որոշման համաձայն:

Ընկերության գործունեության հիմնական նպատակն է ջերմատնային տնտեսություններում և բաց գրունտում գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ բարձրորակ ապրանքների մատակարարումը և այդ բնագավառում խորհրդատվության տրամադրումը:

Ընկերությունը համագործակցում է եվրոպական, ռուսական, իսրայելական և աշխարհի այլ առաջատար արտադրողների հետ և Հայաստան է ներմուծում վերջինների արտադրության հետևյալ ապրանքները՝

- ազոտական, ֆոսֆորական, կալիումական պարարտանյութեր, առանձին միկրոէլեմենտներ պարունակող պարարտանյութեր, համակցված պարարտանյութեր և օրգանական պարարտանյութեր,
- հիվանդությունների և վնասատուների դեմ պայքարի կենսաբանական, քիմիական և մեխանիկական պաշտպանության միջոցներ,
- փոշոտող իշամեղուներ,
- բույսերի հիդրոպոնիկ մշակության համար կիրառվող օրգանական և հանքային սուբստրատներ,
- բույսերը արևի ճառագայթներից պաշտպանելու համար ջերմատների տանիքները ներկելու և ներկը մաքրելու միջոցներ,
- ջերմատների և այլ գյուղատնտեսական տարածքների ախտահանման միջոցներ,
- պտղատու ծառերի և բարձրարժեք հատապտուղների տնկանյութ,
- ջերմատան աքսեսուարներ,
- գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ այլ ապրանքներ:

Ընկերությունը գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրողներին տրամադրում է ագրոնոմիական խորհրդատվություն Ընկերության և արտերկրի որակավորված մասնագետների միջոցով:

2 Ընդհանուր տեղեկատվություն, ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխանության հավաստում և անընդհատության ենթադրություն

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն:

Ընկերության մասնակիցներն են՝ Հարություն Առաքելյանը (81%) և Նաիրա Խաչատրյանը (19%):

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2025թ. կազմել է 35 մարդ (2024թ.՝ 36 մարդ):

Համապատասխանություն և անընդհատություն

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (<<ՀՄՍ) կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքներով, քանի որ ղեկավարությունը կարծում է, որ Ընկերությունն ունի համապատասխան ռեսուրսներ տեսանելի ապագայում անընդհատ գործունեություն իրականացնելու համար: Այս գնահատումը կատարելիս ղեկավարությունը հաշվի է առել տեղեկատվության լայն շրջանակ, ներառյալ շահութաբերության կանխատեսումը, կապիտալի նկատմամբ իրավական պահանջները և ֆինանսավորման կարիքները: Գնահատումը ներառում է նաև ողջամտորեն հնարավոր անկումային տնտեսական սցենարների և դրանց հնարավոր ազդեցությունների դիտարկումը Ընկերության շահութաբերության, կապիտալի և իրացվելիության վրա:

Գործարար միջավայր

2025թ. Հայաստանի գործարար միջավայրը շարունակում է գտնվել աշխարհաքաղաքական լարվածության, տարածաշրջանային անվտանգության ռիսկերի և գլոբալ տնտեսության փոփոխվող պայմանների ազդեցության տակ:

Ընթացիկ տարում տնտեսական ցուցանիշները տարբեր ոլորտներում անհավասար են եղել: Շարունակական աճը հիմնականում ապահովվել է առևտրի, ծառայությունների և շինարարության ոլորտներում՝ արտացոլելով մասնավոր սպառման և ներդրումային ակտիվության կայունությունը: Թեպետ նախկինում որոշակի ենթաճյուղերի կրճատումից կրած ազդեցության՝ արդյունաբերական արտադրությունը վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանում ցուցաբերել է կայունություն և չափավոր բարելավում՝ նպաստելով արտադրական որոշակի գործունեության վերականգնմանը:

Ֆինանսական ոլորտը կայուն է մնացել՝ բանկային համակարգի բավարար կապիտալացվածությամբ և բանկային համակարգի պատշաճ վերահսկողությամբ պայմանավորված: Չնայած արտաքին ռիսկերի առկայությանը՝ կարգավորող վերահսկողությունը և վերահսկողական պրակտիկան շարունակաբար ապահովել են ֆինանսական հաստատությունների իրացվելիությունը, վճարունակությունը և գործառնական կայունությունը: 2025թ. Հայաստանի տնտեսական աճը կազմել է 5.1%, իսկ 2026թ. կանխատեսվում է 5.4%:

Ղեկավարությունը գնահատել է տնտեսական ընթացիկ միջավայրի ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա և արտացոլել է դա սույն ֆինանսական հաշվետվություններում: Սակայն տնտեսական և քաղաքական հետագա իրավիճակը կարող է տարբերվել ներկայիս ակնկալիքներից, և նման տարբերությունները կարող են ազդել Ընկերության ֆինանսական վիճակի, արդյունքի և դրամական հոսքերի վրա:

3 Նոր կամ վերանայված ստանդարտներ կամ մեկնաբանություններ

3.1 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ ընդունված նոր ստանդարտներ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2025թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի և ՖՀՄՄ մեկնաբանությունների կոմիտեի կողմից:

ՀՀՄՄ 21 «Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ» ստանդարտի փոփոխությունը՝ կապված «Փոխանակելիության բացակայության» հետ առաջին անգամ կիրառվել է 2025թ., որը սահմանում է պահանջներ՝ գնահատելու, թե երբ է արժույթը փոխարկելի այլ արժույթի նկատմամբ, և երբ՝ ոչ: Ստանդարտի այս փոփոխության ընդունումը ազդեցություն չի ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

3.2 Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում՝ սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից:

- ՖՀՄՄ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»

2024թ. ապրիլին ՀՀՄՄԽ-ն հրապարակել է ՖՀՄՄ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում» ստանդարտը, որը փոխարինում է ՀՀՄՄ 1 «Ֆինանսական

հաշվետվությունների ներկայացում» ստանդարտը: Չնայած ՖՀՄՍ 18-ը ներառում է ՀՀՄՍ 1-ի բազմաթիվ պահանջներ, այն ներկայացնում է նոր պահանջներ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կառուցվածքը բարելավելու և ներդրողներին ավելի մանրամասն ու օգտակար տեղեկատվություն տրամադրելու նպատակով, ներառյալ՝

- շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում երկու նոր ենթագումարի սահմանում՝ գործառնական շահույթ և շահույթ կամ վնաս մինչև ֆինանսավորումը և հարկերը
- շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում բոլոր եկամուտների և ծախսերի դասակարգում հետևյալ հինգ կատեգորիաներից մեկում՝ գործառնական, ներդրումային, ֆինանսավորման, հարկեր և ընդհատված գործառնություններ
- ղեկավարության կողմից սահմանված կատարողականի չափանիշների բացահայտման նոր պահանջ
- ֆինանսական հաշվետվություններում և կից ծանոթագրություններում ներկայացվող տեղեկատվության միավորման և տարանջատման սկզբունքների բարելավում

Նախկինում ՀՀՄՍ 1-ում ներառված որոշ բացահայտման պահանջներ տեղափոխվել են ՀՀՄՍ 8՝ առանց էական փոփոխությունների: Սա հատկապես վերաբերում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատման անորոշության աղբյուրների բացահայտումներին: Այս փոփոխությունների արդյունքում ՀՀՄՍ 8-ը կվերանվանվի *«Ֆինանսական հաշվետվությունների պարզաստման հիմունքներ»*:

Ի հավելումն, ՀՀՄՍ 7 *«Հաշվետվություն դրամական միջոցների հոսքերի մասին»* ստանդարտում կատարվել են սահմանափակ փոփոխություններ, որոնք ներառում են անուղղակի մեթոդով պատրաստված հաշվետվության գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքերի որոշման մեկնարկային կետի փոփոխությունը «շահույթ կամ վնասից» «գործառնական շահույթ կամ վնաս» և շահաբաժիններից և տոկոսներից դրամական հոսքերի դասակարգման ընտրանքի վերացումը: Բացի այդ, կան հետևողական փոփոխություններ մի շարք այլ ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներում:

ՖՀՄՍ 18-ը ուժի մեջ է 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար՝ ավելի վաղ կիրառման հնարավորությամբ: ՖՀՄՍ 18-ը կկիրառվի հետընթաց՝ կիրառելով հատուկ անցումային դրույթներ:

Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է ՖՀՄՍ 18-ի ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունների վրա:

Ղեկավարության գնահատմամբ չի ակնկալվում, որ այլ նոր ստանդարտները, փոփոխությունները և մեկնաբանությունները, որոնք չեն կիրառվել ընթացիկ տարում, էական ազդեցություն կունենան Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

- *«Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ»* (ՖՀՄՍ 9 և ՖՀՄՍ 7 փոփոխություններ) (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- *«Բնությունից կախված էլեկտրաէներգիային հղումով պայմանագրեր»* (ՖՀՄՍ 9 և ՖՀՄՍ 7 փոփոխություններ) (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների տարեկան բարեփոխումներ - Հատոր 11 (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)

4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական հոդվածներ

4.1 Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ հիմնական միջոցների մեջ ներառված որոշակի գույքի, որոնք չափվել են վերագնահատված արժեքով:

4.2 Կլիմային առնչվող հարցեր

Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը կարող են ֆինանսական կորուստների և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունների պատճառ հանդիսանալ, որոնք կարող են բխել կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքներից: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները, և երաշտը:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ գրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատական գործընթացները՝ կապված վնասի չեզոքացման կամ մեղմացման հետ և որոշակի ապրանքների, արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

Ընկերությունը գիտակցում է հետագա ջանքերի անհրաժեշտությունը՝ կլիմայական գործոնները Ընկերության ռիսկերի կառավարման գնահատականներում և արձանագրություններում ամբողջությամբ ինտեգրելու գործում:

4.3 Արժույթ

Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (<< դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել կիրառելի է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: << դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (<< ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները

վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
ՀՀ դրամ/1 ԱՄՆ դոլար	381.36	396.56
ՀՀ դրամ/1 եվրո	449.01	413.89

Ոչ դրամային հոդվածները չեն վերահաշվարկվում և չափվում են պատմական արժեքով (հաշվարկվում են՝ օգտագործելով գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքը):

4.4 Հասույթ

Հասույթը ձևավորվում ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5-րդ պայլի գործընթացով.

1. Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը
2. Բացահայտել կատարման պարտականությունները
3. Որոշել գործարքի գինը
4. Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև
5. Ճանաչել հասույթը, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են:

Հասույթը ճանաչվում է ժամանակի որևէ պահի կամ ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Ընկերությունը ճանաչում է դեռևս չբավարարված կատարման պարտականությունների համար ստացված հատուցման դիմաց պայմանագրային պարտավորությունները և արտացոլում է այդ գումարները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես հաճախորդներից ստացված կանխավճարներ (տե՛ս Ծանոթագրություն 20): Նման ձևով, եթե Ընկերությունը բավարարում է կատարման պարտականությունը մինչև հատուցման ստանալը, Ընկերությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է կամ պայմանագրային ակտիվ, կամ դեբիտորական պարտք՝ կախված նրանից, թե արդյոք հատուցման ժամկետը լրանալուց առաջ անհրաժեշտ է միայն որոշակի ժամանակ, թե այլ լրացուցիչ պայման:

4.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 2 տարի:

4.6 Հիմնական միջոցներ

Հողերը և շենքերը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են վերագնահատված արժեքով, որն իրենից ներկայացնում է վերագնահատման օրվա դրությամբ հիմնական միջոցի իրական արժեքը՝ հանած հետագա կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Ցանկացած կուտակված մաշվածություն վերագնահատման օրը բացառվում է ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքից և ակտիվի վերագնահատված արժեքում ներկայացվում է զուտ արժեքը:

Հիմնական միջոցների վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է այլ համապարփակ եկամուտներին և արտացոլվում է սեփական կապիտալում՝ որպես վերագնահատման պահուստ: Սակայն, եթե այդ աճը

վերականգնում է նույն ակտիվի նախկին վերագնահատումների արդյունքում առաջացած նվազումը, այն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ որպես եկամուտ այն չափով, որով նախկինում նվազումը ճանաչվել էր որպես ծախս: Երբ հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքը վերագնահատման հետևանքով նվազում է, նվազումը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն չափով, որը գերազանցում է նույն ակտիվի գծով նախորդ վերագնահատումից առաջացած վերագնահատման աճը:

Վերագնահատված հիմնական միջոցի իրացման կամ դուրսգրման դեպքում վերագնահատման պահուստում դրա գծով առկա վերագնահատումից աճն ուղղակիորեն վերագրվում է կուտակված շահույթին:

Հիմնական միջոցների այլ հոդվածները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր և շինություններ - 10 տարի

Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ - 1-8 տարի

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

4.7 Ֆինանսական գործիքներ

Շանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները (որտեղ կիրառելի է), բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՄ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով չափվող,
- իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող,

- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,
- Ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ֆինանսական ակտիվներին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, արտացոլված են ֆինանսական ծախսերում, ֆինանսական եկամուտում կամ փոխարժեքային տարբերությունից օգուտում կամ վնասում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որն արտացոլված է այլ ծախսերում: Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են Ծանոթագրություն 24-ում:

Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափումը

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող).

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը,
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմաններն առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն դեպքերում, երբ զեղչման ազդեցությունն աննշան է, զեղչում չի կատարվում:

Ներկայացված ժամանակաշրջաններում Ընկերությունն իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, կամ իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներ չունի:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Ակնկալվող պարտքային կորուստները ճանաչելու համար ՖՀՄՍ 9-ում արժեզրկմանը ներկայացված պահանջներում օգտագործվում է ապագային առնչվող տեղեկատվություն՝ «Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելը»:

ՖՀՄՍ 9-ին համապատասխան՝ Ընկերությունը ճանաչում է ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով: Ակնկալվող պարտքային կորուստները դրամական պակասուրդների ներկա արժեքն են, որն իրենից ներկայացնում է պայմանագրին համապատասխան Ընկերությանը հասանելի բոլոր պայմանագրային դրամական հոսքերի և Ընկերության կողմից ակնկալվող ստացվելիք դրամական հոսքերի միջև տարբերությունը: Դրամական պակասուրդները զեղչվում են ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով (կամ պարտքային ռիսկով ճշգրտված արդյունավետ տոկոսադրույքով՝ գնված կամ սկզբնավորված պարտքային առումով արժեզրկված ֆինանսական ակտիվի համար):

ՖՀՄՍ 9-ի արժեզրկման պահանջների կիրառման մանրամասն վերլուծության համար տե՛ս Ծանոթագրություն 29-ը:

Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը

Ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները (որտեղ կիրառելի է), եթե Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը չի դասակարգել է որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող: Իրական արժեքի և անվանական արժեքի տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հետագայում ֆինանսական պարտավորությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Տոկոսների հետ կապված ծախսերը և շահույթում կամ վնասում գրանցված գործիքի իրական արժեքում փոփոխությունները, եթե այդպիսիք կան, ներառվում են ֆինանսական ծախսում կամ ֆինանսական եկամտում:

Ներկայացված ժամանակաշրջաններում Ընկերությունն իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություն չունի:

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են Ծանոթագրություն 24-ում:

4.8 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները, դրամական միջոցները՝ ճանապարհին, ցպահանջ ավանդները, ինչպես նաև այլ կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումները, որոնց մարման ժամկետը ձեռքբերման օրից 90 օր է, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ: Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով:

4.9 Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման կամ ծառայությունների մատուցման ընթացքում օգտագործելու համար: Պահեստամասերը, վթարային սարքավորումները և օժանդակ սարքավորումները նույնպես ճանաչվում են որպես պաշար, եթե դրանք չեն համապատասխանում հիմնական միջոցների սահմանմանը:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ), և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք՝ իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

4.10 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

4.11 Սեփական կապիտալ, պահուստներ և շահաբաժիններ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Կանոնադրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնեմասերի անվանական արժեքը:

Վերագնահատման պահուստը ներառում է հողի և շենքերի վերագնահատումից օգուտները:

Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված շահույթը:

Մասնակիցների հետ բոլոր գործարքներն առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

4.12 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ամբողջությամբ ենթակա են մարման տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

- (ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,
- (բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցում են ծառայություններ, Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջկված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

- (ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջկված գումարը, Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,
- (բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

Վճարովի բացակայություններ

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

- (ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքներն ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,
- (բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Պարգևավճարներ

Պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական

պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը վճարում է կատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

4.13 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում ղեկավարության կատարած նշանակալի դատողություններ և գնահատման անորոշություն

ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են իրատեսական:

4.13.1 Գնահատման անորոշություն

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Պաշարներ

Ղեկավարությունը գնահատում է պաշարների զուտ իրացման արժեքը՝ հաշվի առնելով յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հասանելի ամենավստահելի ապացույցները: Այս պաշարների ապագա իրացման վրա կարող են ազդեցություն ունենալ ապագա տեխնոլոգիաները կամ շուկայով առաջնորդվող այլ փոփոխությունները, որը կարող է նվազեցնել ապագա վաճառքի գները:

Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները

Ղեկավարությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ վերանայում է մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների և մնացորդային արժեքների գնահատումները՝ հիմնվելով ակտիվների ակնկալվող օգտակարությունից:

Մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները վերանայվում են առնվազն տարեկան մեկ անգամ՝ հաշվի առնելով վերոհիշյալ գործոնները, ինչպես նաև համապատասխան կարևոր տեղեկությունները: Ղեկավարության համոզմամբ մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե մաշվող ակտիվների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

Իրական արժեքի չափումը

Այն պարագայում, երբ գործող շուկաների տվյալները բացակայում են, ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշելու համար ղեկավարությունն օգտագործում է գնահատման մեթոդներ: Այս գործընթացն ընդգրկում է գնահատումների և ենթադրությունների մշակում, որոնք համահունչ են այն բանի հետ, թե ինչպես շուկայի մասնակիցները կգնահատեին գործիքը: Ղեկավարությունն իր ենթադրությունների համար որպես հիմք է վերցնում դիտելի տվյալները, սակայն այդպիսի տեղեկատվությունը միշտ չէ, որ հասանելի է: Այս պարագայում ղեկավարությունն օգտագործում է հասանելի լավագույն տեղեկատվությունը: Գնահատված իրական արժեքը կարող է տարբերվել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական գներից, որոնք կարող են ստացվել պարզաձև ձեռքի գործարքի պարագայում:

Գնահատման մեթոդների կիրառմամբ չափված (օրինակ՝ զեղչված դրամական հոսքերի մոդելներ) ֆինանսական գործիքների դեպքում ղեկավարությունն առավելագույնի է հասցնում դիտելի ելակետային տվյալների օգտագործումը: Այնուամենայնիվ, երբ այդպիսի տվյալները հասանելի չեն, կիրառվում են ոչ դիտելի ելակետային տվյալներ: Ենթադրությունների փոփոխությունները՝ ներառյալ շուկայական տոկոսադրույքները, կրեդիտային սփրեդները, իրացվելիության պայմանները կամ փոփոխականությունները, կարող են էական ազդեցություն ունենալ ճանաչված իրական արժեքների վրա:

Ոչ ֆինանսական ակտիվների, ինչպիսիք են հողերը և շենքերը, վերագնահատված արժեքներով չափման դեպքում իրական արժեքները որոշվում են արտաքին գնահատողների կողմից իրականացված անկախ գնահատումներով: Այդ գնահատումները ներառում են էական ենթադրություններ, ներառյալ շուկայական տվյալների վրա հիմնված ելակետային պարամետրերը և գույքին բնորոշ առանձնահատկությունները:

Գնահատման մեթոդների, հիմնական ելակետային տվյալների և իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակների վերաբերյալ լրացուցիչ տեղեկատվությունը ներկայացված է Ծանոթագրություն 26-ում:

Ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ

Ընկերությունն օգտագործում է դատողություն՝ գնահատելու ամորտիզացված արժեքով ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստները: Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափվում են անաչառ և հավանականության միջին կշռված գումարով, դրամի ժամանակային արժեքով և խելամիտ ու հիմնավորված տեղեկությամբ հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ՝ կապված անցյալ իրադարձությունների, ներկա պայմանների և ապագա տնտեսական պայմանների կանխատեսումների հետ: Պահուստի դրույքաչափերը հաշվարկվում են՝ հիմնվելով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորումներից առաջացած ժամկետանց օրերի վրա, որոնք կորստի նույնատիպ մոդել ունեն (օրինակ՝ ըստ աշխարհագրական դիրքի, ծառայության տեսակի, հաճախորդի տեսակի և վարկանիշի և պարտքային ապահովագրության տեսակների):

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափվում են որպես բոլոր դրամական միջոցների չվճարման հավանականության միջին կշռված ներկա արժեք յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի ակնկալվող գործողության ժամկետի ընթացքում: Ակնկալվող պարտքային կորուստները հիմնականում հաշվարկվում են՝ օգտագործելով վիճակագրական մոդելը, որը հիմնվում է ռիսկային երեք հիմնական պարամետրերի վրա. պարտազանցման հավանականություն, պարտազանցման ժամանակ վնասի և պարտազանցման դեպքում ռիսկի տակ գտնվող գումարը:

Պարտքը չմարելու դիտարկված պատմական գործակիցների, տնտեսական պայմանների կանխատեսման և ակնկալվող պարտքային կորուստների միջև հարաբերակցության գնահատումը նշանակալի է: Ակնկալվող պարտքային կորուստների արժեքը հանգամանքների և կանխատեսվող տնտեսական պայմանների նկատմամբ զգայուն է: Ընկերության պատմական պարտքային կորստի փորձառությունը և տնտեսական պայմանների կանխատեսումը կարող են չարտահայտել հաճախորդի՝ ապագայում սպասվող պարտքը չմարելու հավանականությունը:

Ընկերության առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների վերաբերյալ տեղեկությունը բացահայտված է Ծանոթագրություն 14-ում:

5 Հասույթ

	2025թ.	2024թ.
Ապրանքների վաճառքից	5,292,290	3,714,473
Ծառայությունների մատուցումից	33,811	30,318
	5,326,101	3,744,791

Ընկերության ողջ հասույթը ճանաչվում է ժամանակի որևէ պահի:

6 Իրացման ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Տրանսպորտային և ապահովագրական ծախսեր	36,669	29,076
Հատուցում աշխատակիցներին	114,815	77,897
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	13,560	16,022
Այլ	14,058	6,250
	179,102	129,245

7 Վարչական ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Հատուցում աշխատակիցներին	134,736	103,264
Աուդիտի և խորհրդատվական ծախսեր	38,197	50,653
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	20,080	19,213
Բանկային ծառայության և ապահովագրական ծախսեր	10,352	10,608
Գրասենյակի և կոմունալ ծախսեր	9,647	8,715
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	10,145	6,420
Այլ	35,641	24,809
	258,798	223,682

8 Այլ ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Արտարժույթի փոխարկման գծով ծախսեր	34,721	21,005
Դեբիտորական պարտքերի համար ակնկալվող պարտքային կորուստների գծով պահուստի ձևավորման ծախսեր	48,932	48,601
Ապրանքների որակական կորուստների հետևանքով առաջացած ծախսեր	53	27,354
Անորակ ապրանքների դիմաց վճարած փոխհատուցում	-	25,000
Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս	-	17,273
Այլ	3,679	7,942
	87,385	147,175

9 Ֆինանսական ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Բանկային վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	90,816	72,668
Ստացված փոխառությունների գծով տոկոսային ծախսեր	36,363	38,020
Ֆակտորինգի ֆինանսավորման գծով ֆինանսական ծախսեր	6,166	6,039
Ընդամենը ֆինանսական ծախսեր	133,345	116,727

10 Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)

	2025թ.	2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	3,788	(1,397)
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	(69,227)	68,455
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)	(65,439)	67,058

11 Շահութահարկի գծով ծախս

	2025թ.	2024թ.
Ընթացիկ հարկ	77,512	34,125
Հետաձգված հարկ (տե՛ս Ծանոթագրություն 19)	(12,342)	(9,240)
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	65,170	24,885

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2024թ.	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթ մինչև հարկումը (համաձայն ՖՀՄՍ-ների)	284,013		159,396	
Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2024թ.՝ 18%)	51,122	18.00	28,691	18.00
(Չհարկվող եկամուտ) չնվազեցվող ծախսեր, զուտ	14,048	4.95	(3,806)	(2.39)
Շահութահարկի գծով ծախս	65,170	22.95	24,885	15.61

12 Հիմնական միջոցներ

	Հող, շենքեր և շինություններ	Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ	Ընդամենը
Սկզբնական և վերագնահատված արժեք			
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	961,655	82,160	1,043,815
Ավելացում	-	1,674	1,674
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	(20,333)	(20,333)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	961,655	63,501	1,025,156
Ավելացում	1,764	8,901	10,665
Վերագնահատումից արժեքի աճ	126,284	-	126,284
Վերագնահատման հետևանքով դուրսգրում	(48,720)	-	(48,720)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,040,983	72,402	1,113,385

	Հոդ, շենքեր և շինություններ	Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ	Ընդամենը
Կուրակված մաշվածություն			
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	39,245	33,198	72,443
Տարվա հաշվարկ	21,522	13,570	35,092
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	(3,060)	(3,060)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	60,767	43,708	104,475
Տարվա հաշվարկ	22,306	11,088	33,394
Վերագնահատման հետևանքով դուրսգրում	(48,720)	-	(48,720)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	34,353	54,796	89,149
Հաշվեկշռային արժեք			
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	900,888	19,793	920,681
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,006,630	17,606	1,024,236

Բանկային վարկերը և փոխառություններն ապահովելու նպատակով Ընկերությունը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավադրել է 950,436 հազար ՀՀ դրամ (31 դեկտեմբերի 2024թ.՝ 848,295 հազար ՀՀ դրամ) հաշվեկշռային արժեք ունեցող հիմնական միջոցներ:

Ընկերության հողերը և շենքերը վերջին անգամ վերագնահատվել են անկախ գնահատողների կողմից 2025թ. հուլիսի 30-ի դրությամբ: Գնահատումը կատարվել է՝ հիմնվելով շուկայում վերջերս իրականացված գործարքների վրա՝ «պարզած ձեռքի հեռավորության» պայմանով: Վերագնահատումից առաջացած աճը, հանած համապատասխան հետաձգված հարկերը, կրեդիտագրվել է վերագնահատման պահուստին՝ սեփական կապիտալում:

Եթե հողերը և շենքերը ներկայացված լինեին սկզբնական արժեքով, ապա հաշվետու ամսաթվերի դրությամբ դրանց հաշվեկշռային արժեքները համապատասխանաբար կկազմեին 109,185 հազար ՀՀ դրամ և 230,168 հազար ՀՀ դրամ:

Մաշվածության գծով ծախսը բաշխվել է իրացման և վարչական ծախսերին:

13 Պաշարներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ապրանքներ պահեստում	1,578,032	968,222
Ապրանքներ ճանապարհին	72,627	63,474
Ապրանքների արժեզրկումից կորուստ	-	(584)
Ընդամենը պաշարներ	1,650,659	1,031,112

14 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	978,686	841,866
Պարտքային կորուստների համար պահուստ	(112,673)	(68,559)

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
	866,013	773,307
Ոչ ֆինանսական ակտիվներ		
Տրված կանխավճարներ	198,261	274,328
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	11,940	13,120
	210,201	287,448
Ընդամենը առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,076,214	1,060,755

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքի միջին տևողությունը կազմում է 73 օր (2024թ.՝ 84 օր): Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի բոլոր առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար: Արժեզրկված առևտրային դեբիտորական պարտքերը հիմնականում բիզնես-բիզնես շուկայում աշխատող հաճախորդներից են, որոնք ունեն ֆինանսական դժվարություններ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստի գծով պահուստի համադրումը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	2024թ.
Կորուստների գծով պահուստը, տարեսկզբի մնացորդ	68,559	19,958
Տարվա ընթացքում պահուստի ճանաչում	48,932	48,601
Տարվա ընթացքում պահուստի հակադարձում	(4,818)	-
Կորուստների գծով պահուստը, տարեվերջի մնացորդ	112,673	68,559

Ծանոթագրություն 25.2-ում ներկայացված են պարտքային ռիսկի և ակնկալվող պարտքային ռիսկի վերլուծության վերաբերյալ բացահայտումները:

Տե՛ս Ծանոթագրություն 25.1-ը՝ առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի արժույթների բացահայտման համար:

15 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Կանխիկ միջոցներ	7,033	2,538
Բանկային հաշիվներ	121,770	12,951
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	128,803	15,489

Տե՛ս Ծանոթագրություն 25.1՝ դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների արժույթների բացահայտման համար:

16 Սեփական կապիտալ

16.1 Կանոնադրական կապիտալ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալի անվանական արժեքը կազմել է 141,500 հազար ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 134,000 հազար ՀՀ դրամ):

Ընկերության մասնակիցներն են՝

- Հարություն Առաքելյան (81%):
- Նահրա Խաչատրյան (19%):

16.2 Շահաբաժիններ

2025թ. մասնակիցներին վճարվել է 150,000 հազար ՀՀ դրամ շահաբաժին (2024թ.՝ զրո) :

16.3 Վերագնահատման պահուստ

Վերագնահատման պահուստն առաջանում է հողերի և շենքերի վերագնահատման արդյունքում: Վերագնահատված հողերի և շենքերի օտարման ժամանակ դրանց գծով վերագնահատման պահուստը հաշվեգրվում է ուղղակիորեն կուտակված շահույթին:

17 Վարկեր և փոխառություններ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ոչ ընթացիկ		
Ապահովված բանկային վարկեր	247,098	15,896
	247,098	15,896
Ընթացիկ		
Ապահովված բանկային վարկեր	950,488	953,252
Ստացված փոխառություններ	222,149	368,232
	1,172,637	1,321,484
Ընդամենը վարկեր և փոխառություններ	1,419,735	1,337,380

Բանկային վարկերն ունեն 1-3 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 8% միջին տոկոսադրույք (2024թ.՝ 8% տոկոսադրույք):

Ստացված փոխառություններն ունեն մինչև 1 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 10-18% տոկոսադրույք (2024թ.՝ 5-18% տոկոսադրույք):

Վարկերն ու փոխառություններն ապահովված են հիմնական միջոցներով (տե՛ս Ծանոթագրություն 12):

Վարկերի և փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի, ողջամիտ մոտարկում:

Ընկերության տոկոսային և արտարժութային դիսկերի մասին ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 25.1-ում:

18 Թողարկված պարտատոմսեր

2025թ. դեկտեմբերի 17-ին Ընկերությունը իրականացրել է պարտատոմսերի թողարկում՝ նպատակ ունենալով ներգրավել լրացուցիչ միջոցներ՝ գործունեության ֆինանսավորման համար:

Պարտատոմսերի հիմնական պայմանները ներկայացված են ստորև.

Ցուցիչ	Նկարագրություն.
Թողարկման ծավալ	600,000 հազար << դրամ
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ տեղաբաշխված ծավալ	207,800 հազար << դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	13%
Մարման ժամկետ	3 տարի
Տոկոսների վճարման պայմաններ	Եռամսյակային
Մարման պայմաններ	Մարման ժամկետի ավարտին

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ տեղաբաշխված 207,800 հազար << դրամ անվանական արժեքով պարտատոմսերի դիմաց Ընկերությունը ներգրավել է 208,182 հազար << դրամ:

Ընկերության ղեկավարության գնահատմամբ պարտատոմսերի անվանական արժեքի և սկզբնական ճանաչման իրական արժեքի միջև տարբերությունը էական չէ, հետևաբար պարտատոմսերը սկզբնական ճանաչման պահին հաշվառվել են անվանական արժեքով:

Ներգրված գումարների և պարտատոմսերի անվանական արժեքի միջև տարբերությունը ճանաչվել է տարվա շահույթում:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պարտատոմսերի գծով պարտավորությունը կազմել է 207,800 հազար << դրամ, որից՝

- կարճաժամկետ մաս՝ 0,
- երկարաժամկետ մաս՝ 207,800 հազար << դրամ:

19 Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	2024թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	72,471	81,711
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված փոխհատուցում (տես Ծանոթագրություն 11)	(12,342)	(9,240)
Դեբետագրված այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին	22,731	-
Տարեվերջի մնացորդ	82,860	72,471

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2025թ.	Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ճանաչված	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2025թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	5,274	-	2,285	7,559
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	12,341	-	7,940	20,281
	17,615	-	10,225	27,840

	1 հունվարի 2025թ.	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2025թ.
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ				
Հիմնական միջոցներ	(90,086)	(22,731)	2,117	(110,700)
	(90,086)	(22,731)	2,117	(110,700)
Ջուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ				
	(72,471)	(22,731)	12,342	(82,860)

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2024թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ			
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր		4,299	5,274
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր		3,592	12,341
		7,891	17,615
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Հիմնական միջոցներ	(89,602)	(484)	(90,086)
	(89,602)	(484)	(90,086)
Ջուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
	(81,711)	9,240	(72,471)

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում ճանաչված գումարները վերաբերում են հողերի և շենքերի վերագնահատմանը:

20 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ֆինանսական պարտավորություններ		
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	580,917	290,953
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	41,359	29,533
	622,276	320,486
Ոչ ֆինանսական պարտավորություններ		
Ստացված կանխավճարներ	291,990	245,505
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	14,437	10,689
	306,427	256,194
Ընդամենը առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	928,703	576,680

Ընկերության արտարժույթային ռիսկի մասին ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 25.1-ում:

21 Ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող պարտավորությունների համադրում

Ընկերության պարտավորություններում ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող փոփոխությունները կարող են դասակարգվել հետևյալ կերպ.

	Վարկեր	Փոխառույթ- յուններ	Թողարկված պարտատոմսեր	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	984,938	278,700	-	1,263,638
Դրամային հոսքերից				
Ստացված գումար	2,463,794	158,130	-	2,621,924
Մայր գումարների մարումներ	(2,418,794)	(69,333)	-	(2,488,127)
Վճարված տոկոսներ	(78,817)	(35,982)	-	(114,799)
Ոչ դրամային հոսքերից				
Տոկոսի հաշվեգրում	78,707	38,020	-	116,727
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս	(60,680)	(1,303)	-	(61,983)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	969,148	368,232	-	1,337,380
Դրամային հոսքերից				
Ստացված գումար	3,623,263	153,100	208,132	3,984,545
Մայր գումարների մարումներ	(3,460,120)	(295,543)	-	(3,755,663)
Վճարված տոկոսներ	(95,916)	(41,160)	-	(137,076)
Ոչ դրամային հոսքերից				
Տոկոսի հաշվեգրում	96,982	36,363	-	133,345
Պարտատոմսերի թողարկումից եկամուտ	-	-	(382)	(382)
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	64,229	1,157	-	65,386
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,197,586	222,149	207,800	1,627,535

22 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմեր են հանդիսանում Ընկերության մասնակիցները և ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունը, իչպես նաև հիմնական ղեկավար անձնակազմը և նրանց անմիջական ազգականները:

22.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է Հարություն Առաքելյանի կողմից, որին պատկանում է Ընկերության բաժնեմասերի 81%-ը, որն Ընկերության իրական շահառուն է:

22.2 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ	2025թ.	2024թ.
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություն		
Ապրանքների և ծառայությունների ձեռքբերում	11,690	19,083
Ապրանքների և ծառայությունների վաճառք	482,907	381,581
Հիմնական ղեկավար անձնակազմ և նրանց անմիջական ազգականներ		
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	31,060	34,733
Ստացված փոխառություններ	53,384	30,727
Ստացված փոխառությունների մարում	172,161	24,179
Տոկոսային ծախս	14,622	14,250
Մնացորդներ	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություն		
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	434,820	475,477
Հիմնական ղեկավար անձնակազմ և նրանց անմիջական ազգականներ		
Ստացված փոխառություններ	8,471	112,598
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	10,431	8,614

23 Պայմանականություններ

23.1 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

23.2 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

23.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանություններն ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

24 Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 4.7-ում: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	866,013	773,307
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	128,803	15,489
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	994,816	788,796
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	994,816	788,796

Ֆինանսական պարտավորություններ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	1,419,735	1,337,380
Թողարկված պարտատոմսեր	207,800	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	622,276	320,486
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	2,249,811	1,657,866
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	2,249,811	1,657,866

Ընկերության ֆինանսական գործիքների ռիսկերի նկարագրությունը՝ ներառյալ ռիսկի կառավարման նպատակները և քաղաքականությունը, արտացոլված են Ծանոթագրություն 25-ում:

25 Ֆինանսական գործիքների ռիսկ

Ռիսկի կառավարման քաղաքականությունը և նպատակները

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

25.1 Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի որը բխում է գործառնական գործունեությունից:

Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ արտերկրյա վաճառքներից և ձեռքբերումներից, որոնք, ի սկզբանե, արտահայտված են ԱՄՆ դոլարով, եվրոյով և ռուբլիով: Բացի այդ Ընկերությունն ունի ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով վարկեր:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարները փոխարկվում են հայկական դրամի՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

Հոդված

31 դեկտեմբերի 2025թ.	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	Ռուբլի
Ֆինանսական ակտիվներ			
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,526	-	232
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	1,526	-	232
Ֆինանսական պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	246,329	971,802	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	43,214	494,003	-
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	289,543	1,465,805	-
Զուտ արդյունք	(288,017)	(1,465,805)	232

Հոդված

31 դեկտեմբերի 2024թ.	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	176,692	805,814
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	41,928	195,126
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	218,621	1,000,941
Զուտ արդյունք	(218,620)	(1,000,940)

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ դրամի 5% (2024թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 5%-ը ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 5%-ով:

Դրամի արժևորումն ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ 5%-ով (2024թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը.

	ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն		Եվրոյի ազդեցություն	
	2025թ.	2024թ.	2025թ.	2024թ.
Շահույթ կամ վնաս	14,401	21,862	73,290	100,094

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է՝ կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից: Այդուհանդերձ, վերը ներկայացված վերլուծությունը կարելի է համարել Ընկերության՝ արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածության արտացոլումը:

25.2 Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել:

Ընկերության ղեկավարությունը զգուշորեն կառավարում է պարտքային ռիսկը: Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից: Ռիսկերի կառավարման նպատակով պարտքային ռիսկի գնահատումը ներառում է մոդելների օգտագործում, քանի որ ռիսկը տատանվում է՝ կախված շուկայական պայմաններից, դրամական միջոցների ակնկալվող հոսքերից և ժամանակի ընթացքից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոտեցումն օգտագործում է երեք փուլ՝ արժեզրկումից կորուստների բաշխման համար.

Փուլ 1. Ակնկալվող պարտքային կորուստներ հաջորդ տասներկու ամսվա ընթացքում

Փուլ 1-ը ներառում է բոլոր այն պայմանագրերը, որոնց սկզբնական ճանաչումից ի վեր պարտքային ռիսկի նշանակալի աճ չկա, և սովորաբար պարունակում է նոր պայմանագրեր, որոնք ժամկետանց են 31 օրից պակաս: Ճանաչվում է ակնկալվող պարտքային կորուստների այն մասը, որը վերաբերում է պարտազանցման դեպքերին, որոնք հնարավոր են առաջիկա 12 ամիսների ընթացքում:

Փուլ 2. գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ – պարտքային արժեզրկման բացակայություն

Եթե ֆինանսական ակտիվը սկզբնական ճանաչումից ի վեր ունի պարտքային ռիսկի զգալի աճ, սակայն դեռևս պարտքային արժեզրկում չի եղել, այն տեղափոխվում է փուլ 2 և չափվում գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստի ժամանակ: Սա սահմանվում է որպես ակնկալվող պարտքային կորուստ, որը բխում է ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ընթացքում բոլոր հնարավոր պարտազանցման դեպքերից:

Ամեն դեպքում, Ընկերությունը գտնում է, որ տեղի է ունեցել պարտքային ռիսկի զգալի աճ, երբ պայմանագրային վճարումը ժամկետանց է ավելի քան 31 օր:

Փուլ 3. գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ – պարտքային արժեզրկման առկայություն

Եթե ֆինանսական ակտիվը սահմանվում է որպես պարտքային առումով արժեզրկված կամ պարտազանցման վիճակում գտնվող, այն տեղափոխվում է փուլ 3 և չափվում է գործողության ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստի ժամանակ: Պարտքային առումով արժեզրկված ֆինանսական ակտիվի օբյեկտիվ ապացույցները ներառում են 90 ժամկետանց օր, ինչպես նաև այլ տեղեկություններ, որոնք ցույց են տալիս պայմանագրային գործընկերոջ նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը համարում է պարտազանցման վիճակում, երբ հավանական չէ, որ պայմանագրային գործընկերն ամբողջությամբ կվճարի Ընկերության նկատմամբ իր վարկային պարտավորությունները՝ առանց Ընկերության կողմից այնպիսի գործողությունների դիմելու, ինչպիսին է երաշխիքի իրացումը (եթե այդպիսիք կան):

Այն հանգամանքի որոշելը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը կրել է պարտքային ռիսկի նշանակալի աճ, թե ոչ, հիմնված է պարտազանցման հավանականության գնահատման վրա, որը կատարվում է առնվազն ամսական մեկ անգամ՝ ներառելով արտաքին վարկանիշային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկությունը, ինչպես նաև ֆինանսական ակտիվի պարտքային որակի վերաբերյալ ներքին տեղեկությունը: Ֆինանսական կազմակերպություններից դեբիտորական պարտքեր չհանդիսացող ֆինանսական ակտիվների համար պարտքային ռիսկի զգալի աճը գնահատվում է հիմնականում ժամկետանց տեղեկությունների հիման վրա:

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	866,013	773,307
Բանկային հաշիվներ	121,770	12,951
Ընդամենը	987,783	786,258

Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Պարտքային ռիսկի գծով կենտրոնացումը սահմանափակ է՝ Ընկերության հաճախորդների բազայի մեծության և միայնց հետ կապակցված չլինելու պատճառով:

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով նմանատիպ կորուստի ձևերով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորման ժամկետանց օրերից: Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով նախորդ տարվա վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով պարտքային ռիսկի կարճաժամկետ բնույթը՝ այս մակրոտնտեսական գործոնների ազդեցությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում էական չի:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չգալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:

Ընկերության ղեկավարությունը վերանայում է առևտրային դեբիտորական պարտքերի մնացորդների ժամկետային վերլուծությունը, բացառությամբ ֆինանսական հաստատություններից ստացված դեբիտորական պարտքերի, և հետևում է ժամկետանց մնացորդներին:

Ելնելով վերը նկարագրվածից՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մնացորդները ներկայացված են հետևյալ աղյուսակներում.

	2025թ.	(%)	2024թ.	(%)
Համախառն հաշվեկշռային արժեք	978,686		841,866	
Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում				
1 ամսից 6 ամիս	25,432	2.60	7,605	0.90
6 ամսից մինչև 1 տարի	20,085	2.10	2,923	0.30
1 տարուց ավելի	67,156	6.90	58,031	6.90
	112,673		24,885	

Ղեկավարության համոզմամբ անհուսալի և կասկածելի դեբիտորական պարտքերի գծով սովորական պահուստից առավել այլ պարտքային ռիսկի պահուստ չի պահանջվում:

Բանկային մնացորդներ

Բանկային մնացորդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է գումարները բարձր վարկանիշ ունեցող բանկերում պահելու միջոցով:

Ստորև ներկայացված աղյուսակում բացահայտված են ֆինանսական հաստատությունների մնացորդների վարկային հուսալիությունը՝ հիմնված պարտքային ռիսկի մակարդակների վրա:

S&P միջազգային վարկանիշներ	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
B+	121,770	12,951
Ընդամենը	121,770	12,951

25.3 Իրացվելիության ռիսկի վերլուծություն

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունն ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չգեղջված դրամական հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլինի մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական հոսքերը:

2025թ.

	Անտոկուս	Գործիքներ հաստատուն տոկոսադրույքով	Ընդամենը
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)		7.25%-18%	
Մինչև 6 ամիս	-	475,244	475,244

2025թ.	Գործիքներ հաստատուն		Ընդամենը
	Անտոկոս	տոկոսադրույքով	
6 ամսից մինչև 1 տարի	622,276	697,393	1,319,669
1-5 տարի	-	454,898	454,898
	622,276	1,627,535	2,249,811

2024թ.	Գործիքներ հաստատուն		Ընդամենը
	Անտոկոս	տոկոսադրույքով	
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)		7.25%-18%	
Մինչև 6 ամիս	-	484,756	484,756
6 ամսից մինչև 1 տարի	320,486	794,695	1,115,181
1-5 տարի	-	57,929	57,929
	320,486	1,337,380	1,657,866

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը:

26 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

26.1 Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքներ

Ընկերության ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքները համարվում են իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերը, դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները իրացվելի են կամ կարճաժամկետ են, ուստի ենթադրվում է, որ հաշվեկշռային արժեքը մոտ է դրանց իրական արժեքին:

Ընկերության ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 2 մակարդակում:

26.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի չափում

Ընկերության հողը և շենքերը հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով: Հողի և շենքերի գնահատված իրական արժեքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում: Այս ակտիվների իրական արժեքները գնահատվում են՝ հիմք ընդունելով անկախ, մասնագիտական որակավորում ունեցող գնահատողների գնահատականները, որոնք ունեն անհրաժեշտ արտոնագրեր: Զգալի փոփոխականները և ենթադրությունները մշակվել են ղեկավարության հետ սերտ համագործակցության պայմաններում: Հետագա տեղեկատվությունը ներկայացված է ստորև:

Հող և շենքեր (3-րդ մակարդակ)

Գնահատումն իրականացվել է՝ օգտագործելով շուկայական մոտեցումը, որն արտացոլում է նմանատիպ գույքի համար վերջերս իրականացված շուկայական գործարքներում դիտարկված գները և միավորում է վերոհիշյալ հողին յուրահատուկ ցուցանիշների ճշգրտումները՝ ներառյալ հողամասի չափը, գտնվելու վայրը, սահմանափակումները և օգտագործման նպատակը: Հողը վերագնահատվել է 2025թ. հուլիսի 30-ին:

Նշանակալի ոչ դիտելի ելակետային տվյալը վերոհիշյալ հողին յուրահատուկ ցուցանիշների ճշգրտումն է: Այս ճշգրտման չափը և ուղղությունը կախված է նմանատիպ գույքի հետ կապված դիտելի շուկայական գործարքների քանակից և բնույթից, որոնք օգտագործվում են որպես գնահատման սկզբնակետ: Չնայած այս ելակետային տվյալը հիմնված է սուբյեկտիվ դատողության վրա, ղեկավարությունը ենթադրում է, որ ընդհանուր գնահատումն էական ազդեցություն չի կրի ողջամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրություններից:

27 Կապիտալի ռիսկի քաղաքականություն և ընթացակարգեր

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է կանոնադրական կապիտալը, պահուստներն ու կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են վարկերը, փոխառությունները և թողարկված պարտատոմսերը, որոնք բացահայտված են Ծանոթագրություն 16-ում և Ծանոթագրություն 17-ում:

Ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները, որպեսզի ապահովի ընդհանուր ֆինանսավորման էֆեկտիվ կառուցվածք՝ խուսափելով չափազանց մեծ լծակավորումից (լեվերիջ):

Ընկերությունը վերահսկում է կապիտալը՝ կիրառելով «ճշգրտված սեփական կապիտալի» և «ընդհանուր ֆինանսավորման» հարաբերակցությունը.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ճշգրտված սեփական կապիտալ		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,188,200	1,008,304
Հանած՝ Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(128,803)	(15,489)
	1,059,397	992,815
Ընդհանուր ֆինանսավորում		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,188,200	1,008,304
Վարկեր, փոխառություններ և պարտատոմսեր	1,627,535	1,337,380
	2,815,735	2,345,684
Ճշգրտված սեփական կապիտալի և ընդհանուր ֆինանսավորման հարաբերակցության գործակից	0.38	0.42

28 Հետհաշվեկշռային իրադարձություններ

Հաշվետու ամսաթվից հետո Ընկերությունն ավարտել է նախկինում հայտարարված պարտատոմսերի թողարկման ամբողջական տեղաբաշխումը:

Տեղաբաշխված պարտատոմսերի ընդհանուր անվանական արժեքը կազմել է 600,000 հազար << դրամ: Պարտատոմսերը թողարկվել են տարեկան 13% տոկոսադրույքով և 3 տարի մարման ժամկետով:

Վերոնշյալ իրադարձությունը հանդիսանում է չճշգրտվող հետհաշվեկշռային իրադարձություն և, համապատասխանաբար, հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական հաշվետվություններում ճշգրտումներ չեն կատարվել: